

应配建车位计算					标准车辆当量换算					
建筑功能	车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	车位需求数		换算系数	小型	中型	大型	合计
	机动车	非机动车		机动车	非机动车					
车间	67.14	223.80	22380.10	68	224	1.0	1.0	2.0	2.5	3.5
冷库	32.23	322.35	32234.89	33	323	1.0	1.0	3.4	4.9	183
综合楼	45.20	193.72	6457.49	46	194					30
合计	144.58	739.87		147	741					3

备注：非机动车按每个车位1.5平方米计算，为1111.50平方米。  
充电车位配比为总数20%，快充位为充电车位数量10%

经济技术指标表

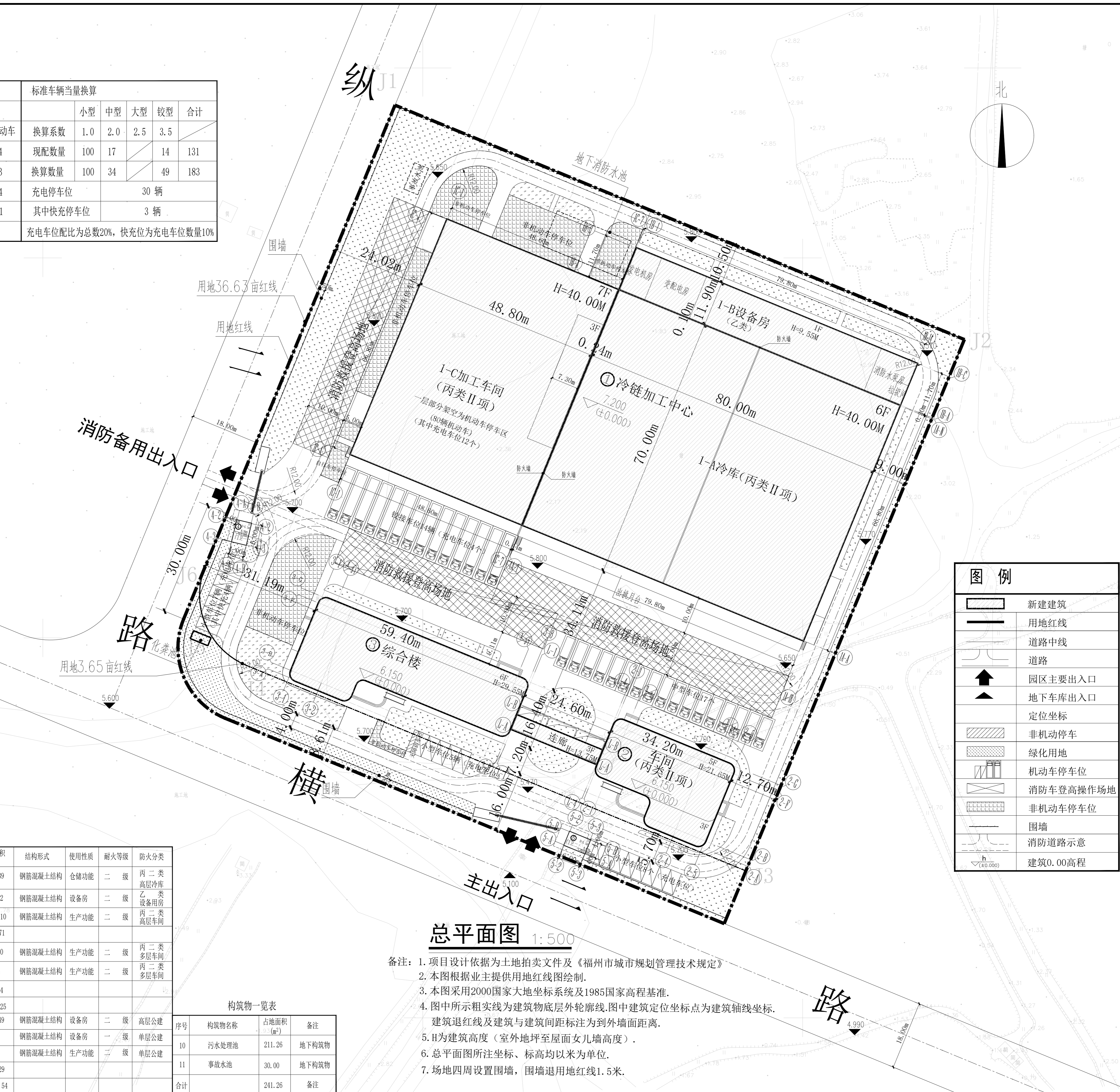
用地面积	26853.92 平方米 (约40.28亩)
总建筑面积	65565.54 平方米
计容建筑面积	65565.54 平方米
建筑物占地面积	11692.15 平方米
构筑物、堆场占地面积	241.26 平方米
绿地面积	4087.62 平方米
容积率	2.442
建筑系数	43.54%
绿地率	15.22%
停车位	机动车：183 辆 非机动车：741 辆
生产服务设施用地面积	1164.48 平方米
生产服务设施用地面积所占比重	4.34%
生产服务设施建筑面积	6506.29 平方米
生产服务设施建筑面积所占比重	9.92%

建筑物一览表

序号	建筑物名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	规划建筑高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类
1	1-A冷库	5375.29	6	H=40.00	32234.89	32234.89	钢筋混凝土结构	仓储功能	二级	丙二类高层冷库
	1-B设备房	955.68	1	H=9.55	1125.72	1125.72	钢筋混凝土结构	设备房	二级	乙类设备用房
	1-C加工车间	3274.23	7	H=40.00	22380.10	22380.10	钢筋混凝土结构	生产功能	二级	丙二类高层车间
	总计	9605.20			55740.71	55740.71				
2	车间	750.27	5	H=21.65	3111.90	3111.90	钢筋混凝土结构	生产功能	二级	丙二类多层车间
	连廊	172.20	3	H=13.75	206.64	206.64	钢筋混凝土结构	生产功能	二级	丙二类多层车间
	总计	922.47			3318.54	3318.54				
小计		10527.67			59059.25	59059.25				
3	综合楼	1095.48	6	H=29.55	6457.49	6457.49	钢筋混凝土结构	设备房	二级	高层公建
	门卫一	34.50	1	H=4.10	24.40	24.40	钢筋混凝土结构	设备房	一级	单层公建
5	门卫二	34.50	1	H=4.10	24.40	24.40	钢筋混凝土结构	生产功能	二级	单层公建
小计		1164.48			6506.29	6506.29				
合计		11692.15			65565.54	65565.54				

构筑物一览表

序号	构筑物名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	备注
10	污水处理池	211.26	地下构筑物
11	事故水池	30.00	地下构筑物
合计		241.26	备注



总平面图 1:500

- 备注：1. 项目设计依据为土地拍卖文件及《福州市城市规划管理技术规定》  
2. 本图根据业主提供用地红线图绘制。  
3. 本图采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。  
4. 图中所示粗实线为建筑物底层外轮廓线。图中建筑定位坐标点为建筑轴线坐标。建筑退红线及建筑与建筑间距标注为到外墙面距离。  
5. H为建筑高度（室外地坪至屋面女儿墙高度）。  
6. 总平面图所注坐标、标高均以米为单位。  
7. 场地四周设置围墙，围墙退用地红线1.5米。

图例

	新建建筑
	用地红线
	道路中线
	道路
	园区主要出入口
	地下车库出入口
	定位坐标
	非机动车停车
	绿化用地
	机动车停车位
	消防登高操作场地
	非机动车停车位
	围墙
	消防道路示意
	建筑0.00高程

图纸专用章  
(本图未加盖我院资质章及出图专用章的视为无效)

注册师执业章

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：  
鸿华连江金枪鱼、鱿鱼加工基地

项目名称：  
总体

建设单位：  
福建鸿华水产品有限公司

审定 余建和

工程负责人 许群枫

专业负责人 许群枫

审核 许群枫

校对 王舒娴

设计 李沫

制图 李沫

题名：  
总平面图

工程编号 J2228

图别 方案

图号 01

日期 2024.12

版本号 A01