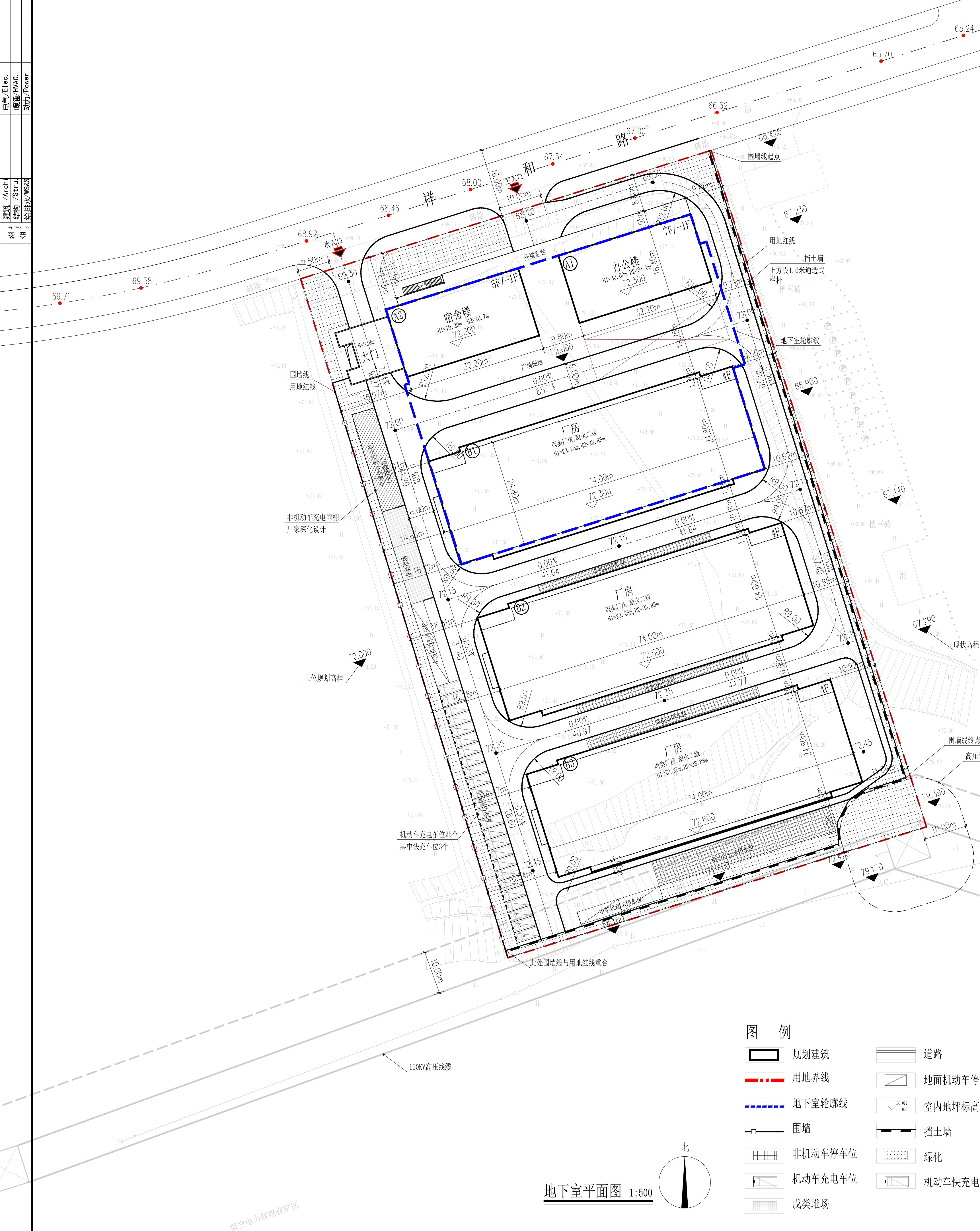


电气/Elec. 暖通/HVAC 动力/Power
建筑/Arch. 结构/Struc. 给排水/WSS&S



用地面积	16663.00
总建筑面积	33718.47
计容建筑面积	30144.00
建筑物占地面积	6578.22
构筑物、堆场面积	123.77
绿地面积	1682.90
容积率	1.81
建筑密度	39.48%
建筑系数	40.22%
绿地率	10.10%
停车位	机动车: 124
	非机动车: 303
生产服务设施用地面积	1060.06
生产服务设施用地面积所占比重	6.36%
生产服务设施建筑面积	6516.96
生产服务设施建筑面积所占比重	19.33%

建筑功能	车位/100m ² 建筑面积		建筑面积	车位需求	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
厂房	0.3	1	23627.0	71	237
办公	0.8	1	6516.96	53	66
合计				124	303

说明:
 1. 本图依据建设方提供由规划部门出具的界址图、地形图、红线图;
 2. 图中标注尺寸、高程及坐标均以米计;
 3. 本图注所注距建筑物间距以建筑外墙皮计, 道路以路牙石内缘计;
 4. 图中F表示建筑物地上层数, D表示地下层数,
 H1=由建筑室外设计地面至其屋面的高度;
 H2=由建筑室外设计地面至其女儿墙顶的高度;
 5. 除注明外, 消防车道路宽度6m、转弯半径9m,
 6. 机动车道与城市道路交接处应设减速设施;
 7. 本图采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

说明
 1) 总平面设计依据:
 a. 规划局提供的红线图;
 b. 规划局批准的总平面规划方案;
 c. 规划局的方案设计审查意见;
 d. 各专业提供的设计条件;
 e. 国家, 省, 市的相关规范规定等;
 2) 图中标注均以米为单位, 总图坐标为2000国家大地坐标系、1985国家高程基准
 3) 本图仅表示总体功能布局和建筑定位坐标尺寸, 建筑单体须经现场放样确认无误方可施工; 图中所示道路及景观另详景观设计图。
 4) 庭院花园设计、周边场地及其他景观以景观设计图为准。
 景观设计应遵照国家相关法律, 法规和规范;
 5) 机动车出入口应设置减速安全措施, 具体做法另详景观设计。
 6) 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
 7) 消防场地及其下面的建筑结构、管沟和暗沟等, 应能承受50T消防车的压力。
 8) 深填方区需进行强夯处理(单夯击能为3000kN·N, 加固深度4~7米), 以防止欠固结填土沉降对地面的影响
 9) 根据2016年9月30日福建省第12届人民代表大会常务委员会第25次会议《关于修改〈福建省人民防空条例〉的决定》, 按非生产性建筑计容面积6%计算, 计算出本工程人防面积为389.33m², 面积小于400m², 申请异地建设

序号	建筑物名称	占地面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m ²)		计容面积 (m ²)		使用性质	备注
					地上建筑	地下建筑	地上计容	地下计容		
1	A1办公楼	530.03	7	30	3816.39	/	3816.39	/	非生产性	
2	A2宿舍楼	530.03	5	19.2	2700.57	/	2700.57	/	非生产性	
3	B1 1#厂房	1790.15	4	23.25	7875.68	/	7875.68	/	生产性	
4	B2 2#厂房	1789.28	4	23.25	7875.68	/	7875.68	/	生产性	
5	B3 3#厂房	1789.28	4	23.25	7875.68	/	7875.68	/	生产性	
6	厂区大门	149.45	1	8.8	/	/	/	/	生产性	
7	半地下室	/	1	3.8	/	3574.47	/	/	非生产性	
合计		6578.22			30144.00	3574.47	30144.00	/		
备注										



地下室平面图 1:500

经纬联合(福建)工程技术集团有限公司
 Longlat United (Fujian) Engineering Technology Group Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程) 乙级 证书编号: A235061712
 风景园林工程专项 乙级 证书编号: A235061712
 中国 福建省福州市鼓楼区西洪路529号15号楼301室
 邮政编码: 350001 E-mail: 310699861@qq.com

合作单位
Cooperation

业主
Client
福建弘泰达科技有限公司

项目名称
Project title
弘泰达高性能膜分离装备制造项目

子项
Item title

图名
Drawing title
总平面图

项目编号 Project No.	设计阶段 Design phase
专业 Discipline	方案 Drawing No.
比例 Scale	版号 Revision
日期 date	2024.08

审定
Authorized for issue by
吴祥斌

项目负责人
Project director
余玉龙

专业负责人
Discipline responsible
余玉龙

审核
Audited by
翁丽红

校对
Checked by / Date
林仁全

设计
Designed by / Date
郭斌

单位出图专用章

个人出图专用章